



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung**Gemeinde****GesuchstellerIn** (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Politische Gemeinde Kesswil
Strasse, Haus-Nr. Hafenstrasse 1 Beruf
PLZ, Wohnort 8593 Kesswil E-Mail info@kesswil.ch
Telefon Privat Telefon Geschäft 058 346 17 00

GrundeigentümerIn☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
Strasse, Haus-Nr.
PLZ, Wohnort E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
Strasse, Haus-Nr.
PLZ, Wohnort E-Mail
Telefon Privat Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)☒ Was Staubfreimachung auf Teilstück Flurstrasse mit einer Oberflächenbehandlung

☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade

Dach

Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Edelswiigarte Parzellen-Nr. 282
Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten 2741022 / 1273064



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm		[116 oder 416]	m ³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 6000

Gewünschte Anschlüsse

<input type="checkbox"/> Wasser	<input type="checkbox"/> Elektrisch	Anschlusswert
<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne	
<input type="checkbox"/> Kanalisation	<input type="checkbox"/> Telefon	<input type="checkbox"/> Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche Abwässer

Dach-/ Sickerwasser über die Schulter

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☒ Nein ☐ Ja Art

Menge Liter kg

Heizungsart

<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Neu	<input type="checkbox"/> Bestehend
<input type="checkbox"/> Heizkessel	<input type="checkbox"/> Heizöl	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	
	<input type="checkbox"/> Brennholz	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmesonden	Anzahl Tiefe
	<input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		

Schutzraumpflicht

☐ Eigener Schutzraum ☐ Keine Baupflicht ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 283	EigentümerIn	Roman Henauer, Paul-Häberlin-Strasse 2, 8593 Kesswil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 451	EigentümerIn	Roman Henauer, Paul-Häberlin-Strasse 2, 8593 Kesswil
	Parz.-Nr. 679	EigentümerIn	Ulrich Henauer, Käsereistrasse 8, 8593 Kesswil
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) datiert 21.01.2026 | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb datiert 21.01.2026 | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | |
- Bauvisiere erstellt am keine erforderlich
- ☐
- ☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- ☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

GEMEINDERAT KESSWIL
 Der Gemeindepräsident:  Der Gemeindeschreiber:

Kesswil, 23.01.2026

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

ZonenartNutzungszone gemäss Zonenplan **Strassenflächen ausserhalb von Bauzonen**

RRB / DBU-Nr. 34 vom 31.05.2021

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.09.2021

☐ Bauzone
 ☒ Nichtbauzone
 ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)
Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

<input type="checkbox"/> Quartierplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
<input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
<input type="checkbox"/>	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

<input type="checkbox"/> Nationalstrasse	<input type="checkbox"/> See / Weiher	<input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung
<input type="checkbox"/> Kantonsstrasse	<input type="checkbox"/> Bach / Kanal	<input type="checkbox"/> Wald
<input type="checkbox"/> Gemeindestrasse	<input type="checkbox"/> Fluss	<input type="checkbox"/> Ufergehölz
<input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse	<input type="checkbox"/> Eindolung	<input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung
<input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		<input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone
<input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	<input type="checkbox"/> Bahnlinie

Kontrolle

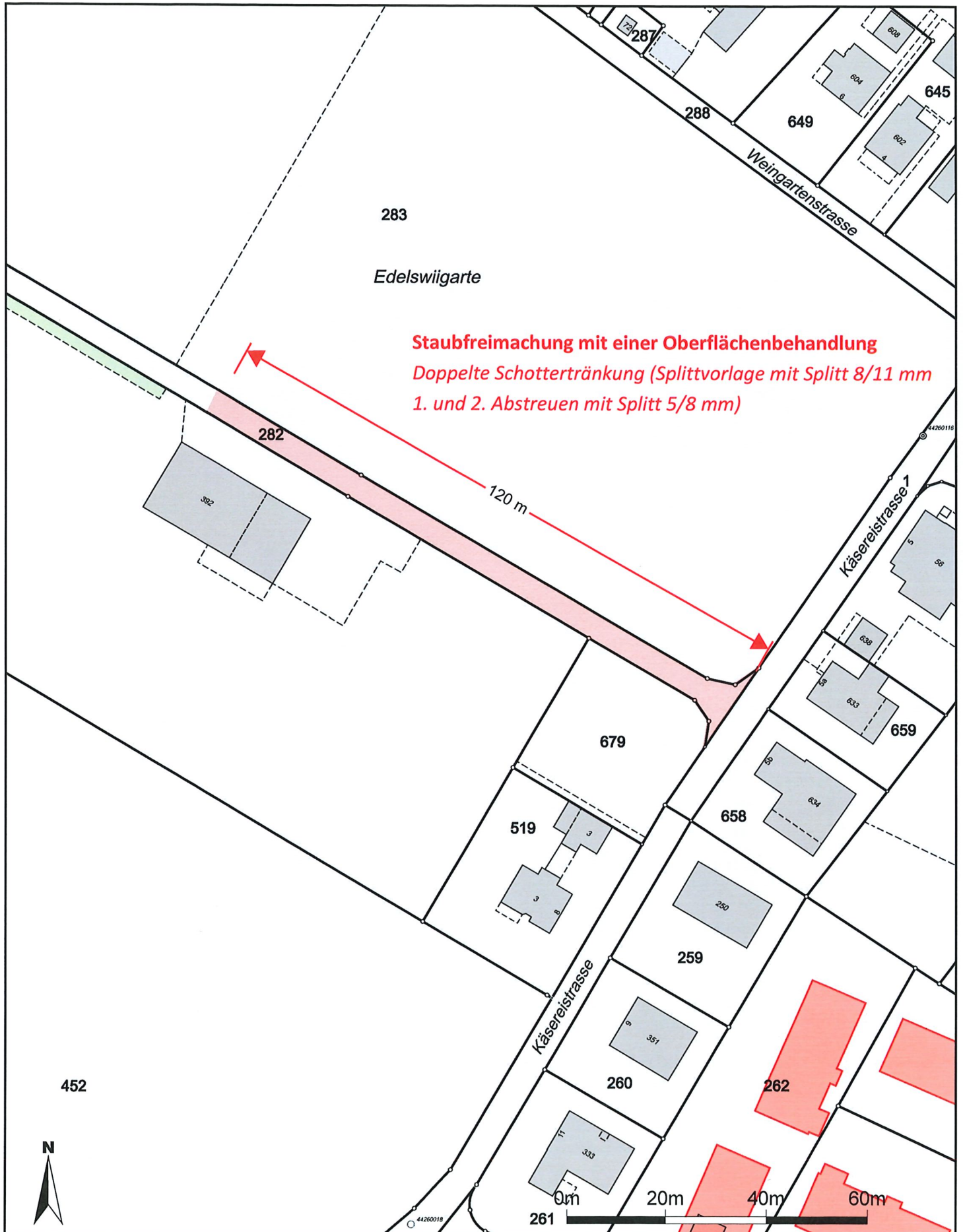
Bauvisiere kontrolliert am	keine erforderlich	
Öffentliche Auflage vom	30.01.2026	bis 19.02.2026
Publikation im Amtsblatt vom	30.01.2026	[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde** (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)Name, Vorname **Heinimann Lucas**Telefon **058 346 15 67**E-Mail **bauverwaltung@kesswil.ch****Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

Kesswil, 27.01.2026

 Bauverwaltung Kesswil
 8593 Kesswil


[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



Baubeschrieb zum Baugesuch «Staubfreimachung auf Teilstück Flurstrasse mittels Oberflächenbehandlung»

Die Politische Gemeinde Kesswil beabsichtigt, eine Staubfreimachung auf einem Teilstück der Flurstrasse, Parzelle Nr. 282, durchzuführen. Zu diesem Zweck soll auf der bestehenden Fahrbahn eine doppelte Schottertränkung als Oberflächenbehandlung aufgebracht werden

Ziel der Massnahme ist die Reduktion der Staubentwicklung und damit der Schutz der angrenzenden Wohnbauten vor Immissionen bei Trockenphasen.

Im Rahmen der vorgesehenen Oberflächenbehandlung erfolgt kein Aushub. Die bestehende Entwässerung der Flurstrasse bleibt unverändert und erfolgt weiterhin über die Schulter.

LH / 21.01.2026