

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ	BMZ	Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche	m ²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm	[116 oder 416]	m ³	

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 6000

Gewünschte Anschlüsse

- | | | |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsanenne | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
AbwässerDach-/ über die Schulter
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- Nein Ja Art

Menge	Liter
	kg

Heizungsart

- | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu | <input type="checkbox"/> Bestehend | |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl | | |
| | <input type="checkbox"/> Erdgas | | |
| | <input type="checkbox"/> Brennholz | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden | Anzahl | Tiefe |
| | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser | | |
| | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |

Schutzraumpflicht

- Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 283	EigentümerIn	Roman Henauer, Paul-Häberlin-Strasse 2, 8593 Kesswil
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
Süd	Parz.-Nr. 451	EigentümerIn	Roman Henauer, Paul-Häberlin-Strasse 2, 8593 Kesswil
	Parz.-Nr. 679	EigentümerIn	Ulrich Henauer, Käsereistrasse 8, 8593 Kesswil
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) datiert 21.01.2026 | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb datiert 21.01.2026 | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | |
| Bauvisiere erstellt am keine erforderlich | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| <input type="checkbox"/> Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1]) | | | |
| <input type="checkbox"/> Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV) | | | |

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

GEMEINDERAT KESSWIL

Der Gemeindepräsident:

Kesswil, 23.01.2026

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan Straßenflächen ausserhalb von Bauzonen

RRB / DBU-Nr. 34 vom 31.05.2021

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per 01.09.2021

 Bauzone Nichtbauzone Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|---------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input checked="" type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchfolgefäche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am keine erforderlich

Öffentliche Auflage vom 30.01.2026 bis 19.02.2026

Publikation im Amtsblatt vom 30.01.2026

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname Heinimann Lucas

Telefon 058 346 15 67

E-Mail bauverwaltung@kesswil.ch

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

Kesswil 27.01.2026

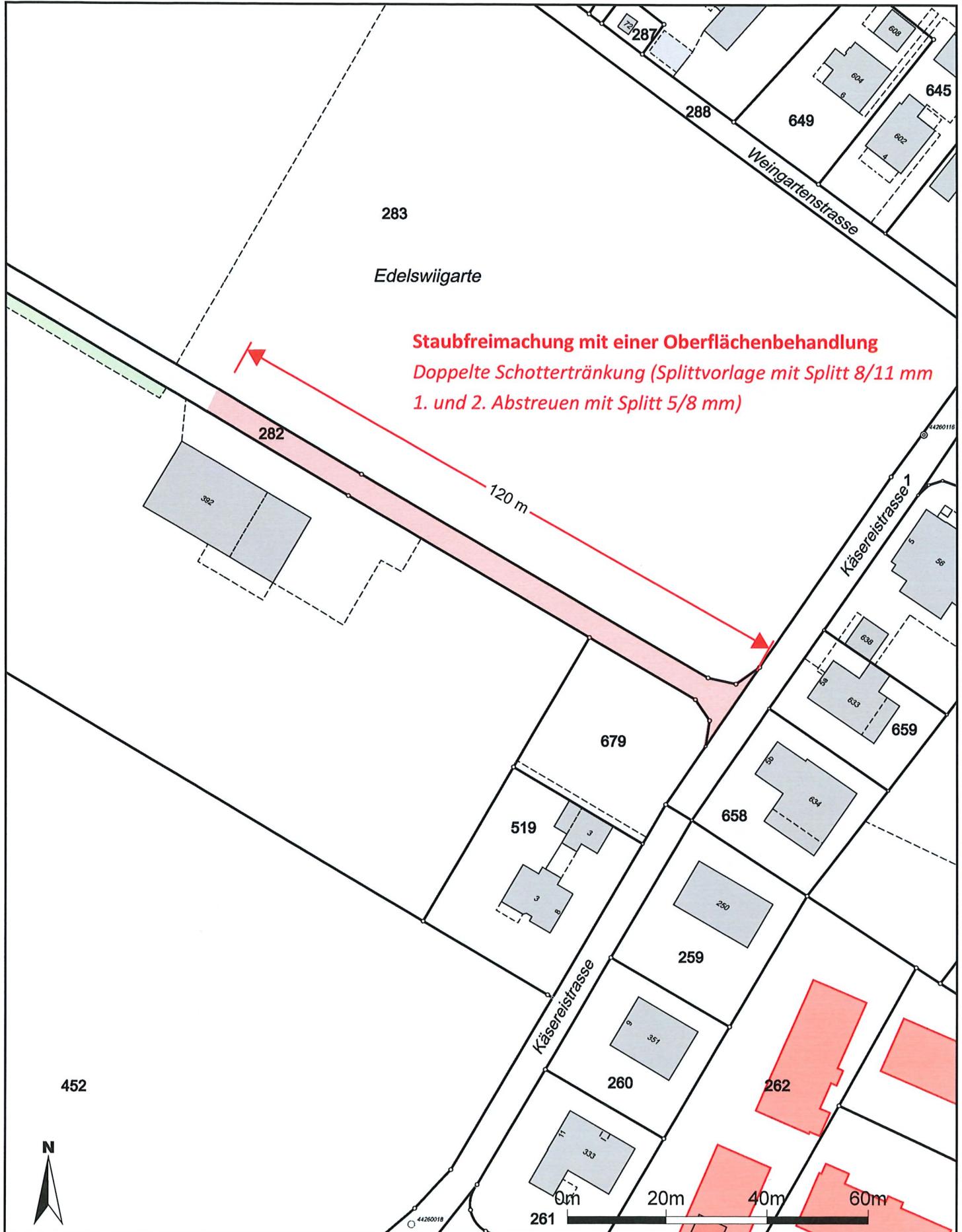
Bauverwaltung Kesswil
8593 Kesswil

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]

Situation



2



Baubeschrieb zum Baugesuch «Staubfreimachung auf Teilstück Flurstrasse mittels Oberflächenbehandlung»

Die Politische Gemeinde Kesswil beabsichtigt, eine Staubfreimachung auf einem Teilstück der Flurstrasse, Parzelle Nr. 282, durchzuführen. Zu diesem Zweck soll auf der bestehenden Fahrbahn eine doppelte Schottertränkung als Oberflächenbehandlung aufgebracht werden

Ziel der Massnahme ist die Reduktion der Staubentwicklung und damit der Schutz der angrenzenden Wohnbauten vor Immissionen bei Trockenphasen.

Im Rahmen der vorgesehenen Oberflächenbehandlung erfolgt kein Aushub. Die bestehende Entwässerung der Flurstrasse bleibt unverändert und erfolgt weiterhin über die Schulter.

LH / 21.01.2026