

K-2025-0018



[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

- Baugesuch
 Bauanfrage
 Vorentscheid
 Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde Kesswil

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname Müller David & Müller-Widmer Salome
 Strasse, Haus-Nr. Hafenstrasse 10 Beruf [redacted]
 PLZ, Wohnort 8593 Kesswil TG E-Mail [redacted]
 Telefon Privat Telefon Geschäft [redacted]

GrundeigentümerIn

- identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

- identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname MBRsolar AG - Fischer Joanna
 Strasse, Haus-Nr. Frauenfelderstrasse 12 E-Mail [redacted]
 PLZ, Wohnort 9545 Wängi TG E-Mail [redacted]
 Telefon Privat Telefon Geschäft [redacted]

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

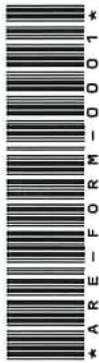
- Was PV-Anlage auf dem Hausdach
 Änderung eines schon bewilligten Gesuches
 Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
 Neubau
 An- oder Aufbau
 Zweckänderung
 Abbruch
 Umbau
 Einbau
 Wiederaufbau

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade
 Dach Ziegeldach
 Fenster

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname Hafenstrasse 10 Parzellen-Nr. 98
 Gebäudeversicherungs-Nr. 380.139 Koordinaten 2'741'459 / 1'273'249



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

Gewünschte Anschlüsse

Wasser Elektrisch Anschlusswert

Gas Gemeinschaftsantenne

Kanalisation Telefon Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

Nein Ja Art

Menge Liter
kg

Heizungsart

Keine Neu Bestehend

Heizkessel Heizöl

Erdgas

Brennholz

Wärmepumpe Erdwärmesonden Anzahl Tiefe

Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser

Schutzraumpflicht

Eigener Schutzraum Keine Baupflicht Ersatzbeitrag

Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr. 97	EigentümerIn	Wettstein Daniel, Hafenstrasse 7, 8593 Kesswil TG
	Parz.-Nr. 96	EigentümerIn	Hanselmann Ernst, Vorsässring 16b, 6372 Ennetmoos NW
Ost	Parz.-Nr. 99	EigentümerIn	Stirnemann Jan, Hafenstrasse 12, 8593 Kesswil TG
	Parz.-Nr. 101	EigentümerIn	STUWATEC GmbH Hafenstrasse 14, 8593 Kesswil TG
Süd	Parz.-Nr. 611	EigentümerIn	Kesseli Andrin und Viviana, Seetalstrasse 1, 8593 Kesswil TG
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	
West	Parz.-Nr. 129	EigentümerIn	Politische Gemeinde Kesswil, Hafenstrasse 1, 8593 Kesswil TG
	Parz.-Nr.	EigentümerIn	Schweizerische Bundesbahnen SBB, Hilfikerstrasse 1, 3014 Bern BE

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

GrundeigentümerIn

ProjektverfasserIn

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

[Ort, Datum und Unterschrift]

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. 34

vom

Dorfzone (D2), Gefahrenzone (GF)

31.05.2021

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

01.09.2021



Bauzone



Nichtbauzone



Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein



Quartierplan

RRB-Nr.

vom



Baulinienplan

RRB / DBU-Nr. 35

vom

29.06.2020



Gestaltungsplan

RRB / DBU-Nr.

vom



Arealüberbauungsplan

RRB-Nr.

vom



RRB / DBU-Nr.

vom

Lage an / in



Nationalstrasse



See / Weiher



oberirdische Entwässerung



Kantonsstrasse



Bach / Kanal



Wald



Gemeindestrasse



Fluss



Ufergehölz



Flurstrasse



Eindolung



Hochspannungsleitung



Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)



Gefahrengebiete, -zone



Fruchtfolgefäche (FFF)

m²



Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom 30. Mai 2025

bis 19. Juni 2025

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

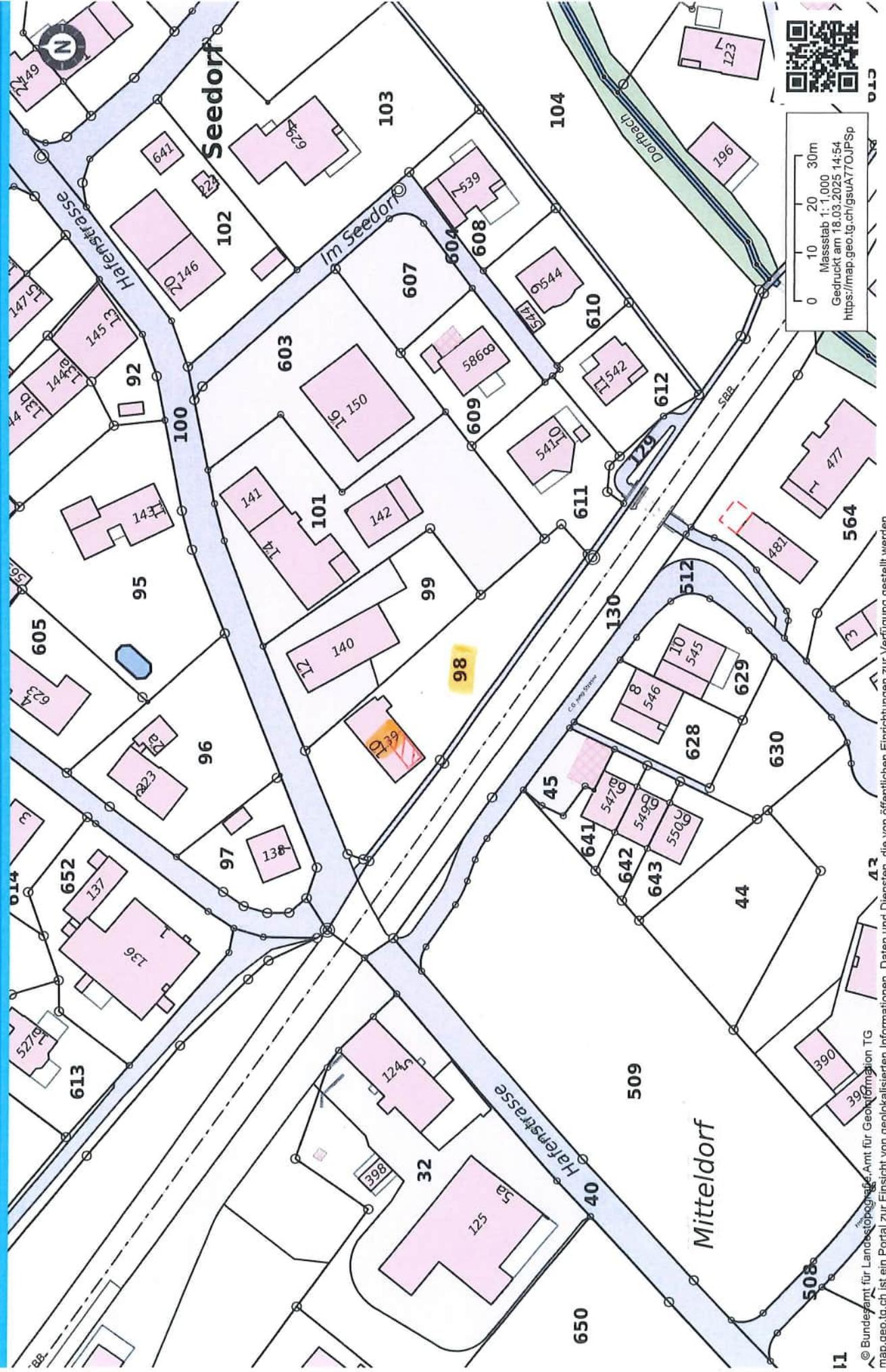
Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

14.04.2025

Bauverwaltung Kesswil
8593 Kesswil



[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



Frau Salome Müller-Widmer
Herr David Müller
Hafenstrasse 10
8593 Kesswil TG

Projekt:
Photovoltaikanlage auf dem Wohnhaus,
Gebäude-Nr. 380.139, Parz.-Nr. 98, Hafenstrasse 10, 8593 Kesswil TG

Aus ökologischen und ökonomischen Gründen möchten Sie in die Energieproduktion einsteigen.

Beschrieb der PV-Anlage

Es handelt sich um eine Aufdachanlage, d.h. im Bereich der PV-Module werden Halterungen unter die Ziegel geschraubt und mit einem Abstand von ca. 10 cm werden die Module über dem Ziegeldach montiert. Dieses System ermöglicht eine optimale Hinterlüftung der Module. Im Randbereich bleibt das Dach bestehen und somit das äussere Erscheinungsbild erhalten.

Die PV-Module werden auf einer Gesamtfläche von 39.96 m² eingebaut und bringen eine Leistung von 8.8 kWp.

Die Module bestehen aus monokristallinen Siliziumzellen, welche mit einem dunklen Rahmen konfektioniert werden und mit entspiegeltem Sicherheitsglas abgedeckt sind. Die Farbgebung können Sie dem beigelegten Datenblatt entnehmen.

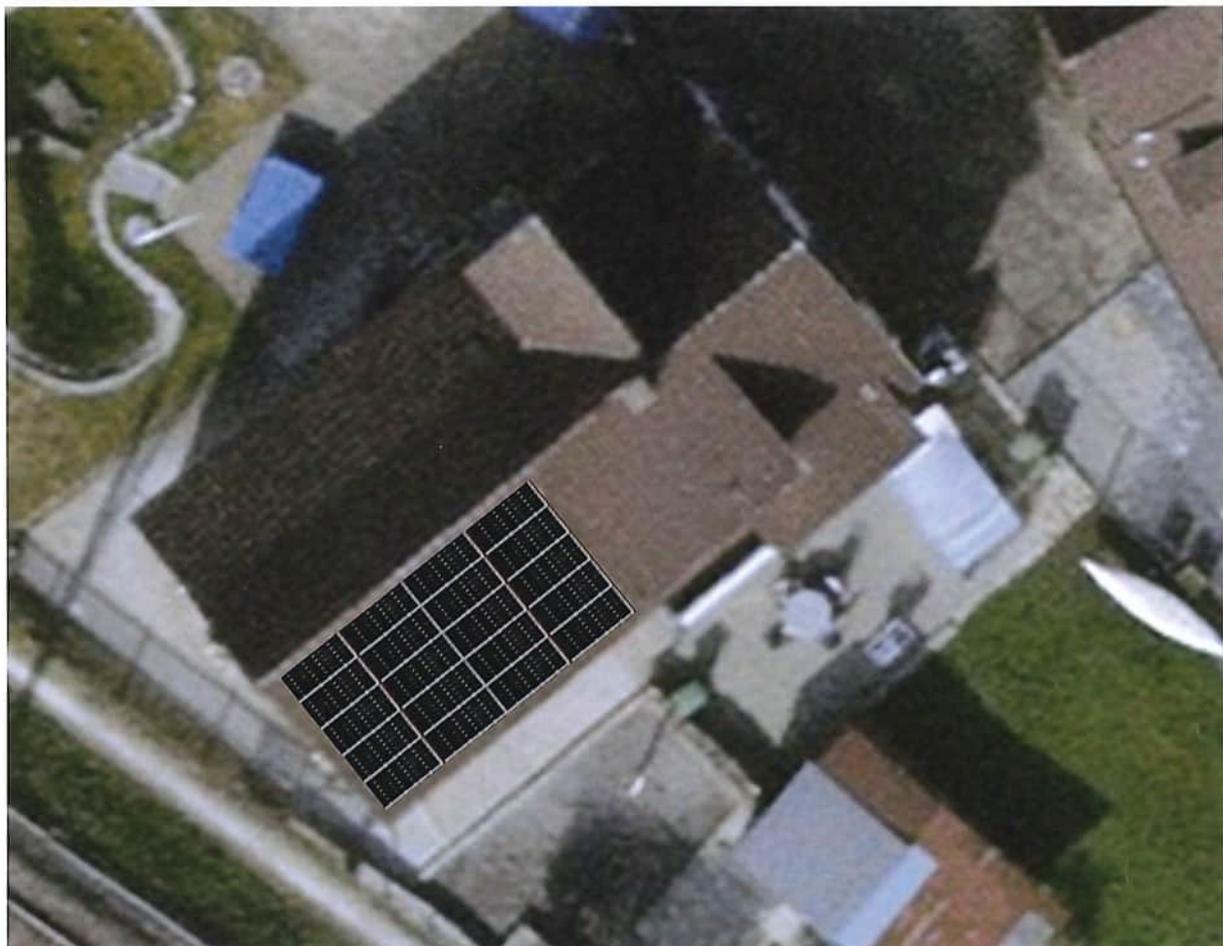
Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

MBRsolar AG

Joanna Fischer
Sachbearbeiterin Innendienst

**Dachansicht PV-Anlage
Müller David und Müller-Widmer Salome,
Hafenstrasse 10, 8593 Kesswil TG**

(PV-Anlage auf Hausdach)



Die Proportionen der Module entsprechen durch die Neigung des Daches nicht den effektiven Massen, sondern dienen der Veranschaulichung des Modulfeldes

Technische Daten:

Module:	Qcells Q.TRON BLK S-G3R.12+ 440 Wp; 20 Stk.
Anlagenleistung:	8.8 kWp
Modulfläche:	39.96 m ²
Jahresertrag:	ca. 8'300 kWh / 950 kWh/kWp
Wechselrichter:	SMA STP 10.0-3SE-40; 1Stk.
Batterie:	BYD Battery-Box HVM 11 kWh
Dach:	Ziegeldach
EVU:	Elektra-Genossenschaft Kesswil

Q.TRON BLACK



435-445 Wp | 96 Zellen
22,3 % Maximaler Modulwirkungsgrad

MODELL Q.TRON BLK S-G3R.12+/BFG



Qcells N-type Hochleistungs-Solarzellen

Q.ANTUM NEO Solarzellen Technology mit optimiertem Modullayout steigert die Moduleffizienz auf 22,3%.



Investitionssicherheit

25 Jahre Produktgarantie sowie 30-jährige lineare Leistungsgarantie¹.



Anhaltende Leistungsstärke

Langfristige Ertragssicherheit dank Anti LeTID Technology, Anti PID Technology², Hot-Spot Protect.



Für extreme Wetterbedingungen geeignet

Rahmen aus High-Tech-Aluminiumlegierung, zertifiziert für hohe Schnee- (5400 Pa) und Windlasten (2400 Pa).



Innovative Allwetter-Technologie

Optimale Erträge bei allen Wetterlagen dank herausragendem Schwachlicht- und Temperaturverhalten.



Weit über den Standard hinaus

Das umfassende Qualitätsprogramm von Qcells sichert langfristig hohe Erträge und die Zuverlässigkeit Ihrer Solaranlage.

¹ Für weitere Informationen siehe Rückseite dieses Datenblatts.

² APT-Bedingungen nach IEC/TS 62804-1:2015, Methode A (-1500 V, 96h)

DIE IDEALE LÖSUNG FÜR:



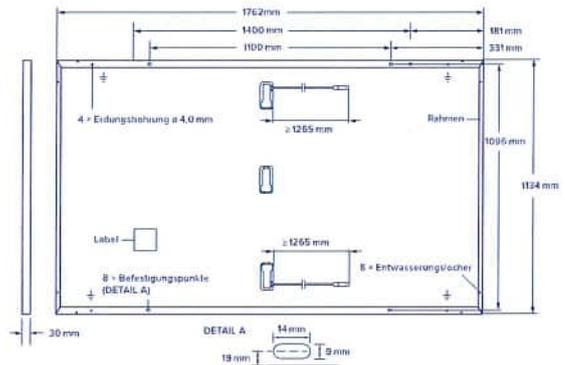
Private Aufdachanlagen



Q.TRON BLACK

Mechanische Spezifikationen

Format	1762 mm × 1134 mm × 30 mm (inklusive Rahmen)
Gewicht	20,9 kg
Frontabdeckung	1,6 mm thermisch vorgespanntes Glas mit Antireflexions-Technologie
Rückabdeckung	1,6 mm thermisch teilvorgespanntes Glas
Rahmen	Schwarz eloxiertes Aluminium
Zelle	6 × 16 monokristalline Q.ATOM NEO Solarhalbzellen
Anschlussdose	53-67 mm × 28 mm × 17 mm Schutzart IP68, mit Bypassdioden
Kabel	4 mm ² Solarkabel, (+) ≥ 1265 mm, (-) ≥ 1265 mm
Steckverbinder	Stäubli MC4-Evo2; IP68



Elektrische Kenngrößen

Leistungsklassen		435		440		445				
MINIMALLEISTUNG BEI STANDARD TESTBEDINGUNGEN, STC ¹ (LEISTUNGSTOLERANZ +5W/-0W)										
Minimum	Leistung bei MPP ¹	P_{MPP}	[W]	435	BSTC	440	BSTC	445	BSTC	491,49
	Kurzschlussstrom ¹	I_{SC}	[A]	15,90	17,55	15,95	17,61	16,00	17,66	
	Leerlaufspannung ¹	U_{OC}	[V]	34,49	34,49	34,67	34,67	34,85	34,85	
	Strom bei MPP	I_{MPP}	[A]	14,73	16,26	14,81	16,35	14,89	16,44	
	Spannung bei MPP	U_{MPP}	[V]	29,54	29,54	29,72	29,72	29,90	29,90	
	Effizienz ¹	η	[%]	≥ 21,8	≥ 22,0	≥ 22,0	≥ 22,0	≥ 22,3		

Bifazialität von P_{MPP} und I_{SC} 80% ± 10% • Bifazialität für rückseitige Bestrahlung zusätzlich zu STC (Vorderseite) • Nach IEC 60904-1-2

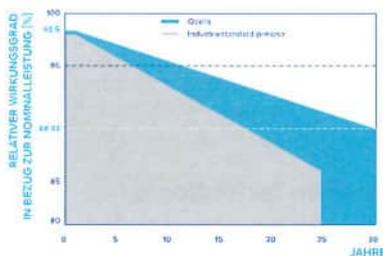
¹Messtoleranzen P_{MPP} ± 3%, I_{SC} , U_{OC} ± 5% bei STC: 1000 W/m², bei BSTC: 1000 W/m² + ϕ × 135 W/m², ϕ = 80%, 25 ± 2 °C, AM 1,5 nach IEC 60904-3

MINIMALLEISTUNG BEI NORMALEN BETRIEBSBEDINGUNGEN, NMOT²

Minimum	Leistung bei MPP	P_{MPP}	[W]	327	331	335
	Kurzschlussstrom	I_{SC}	[A]	12,84	12,88	12,92
	Leerlaufspannung	U_{OC}	[V]	32,59	32,94	33,11
	Strom bei MPP	I_{MPP}	[A]	11,83	11,96	12,02
	Spannung bei MPP	U_{MPP}	[V]	27,31	27,68	27,88

²800 W/m², NMOT, Spektrum AM 1,5

Qcells Leistungsgarantie

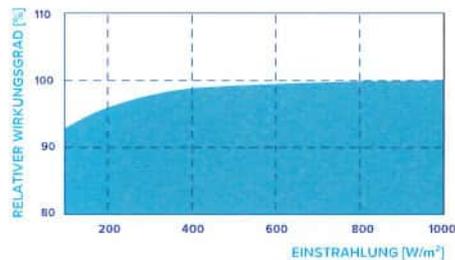


¹Durchschnittliche Garantiebedingungen der 5 PV-Unternehmen mit der größten Produktionskapazität 2021 (Stand: Februar 2021)

Mindestens 98,5% der Nennleistung innerhalb des ersten Jahres. Danach max. 0,33% Degradation pro Jahr. Mindestens 95,53% der Nennleistung nach 10 Jahren. Mindestens 88,93% der Nennleistung nach 30 Jahren.

Alle Daten innerhalb der Messtoleranzen. Volle Produkt- und Leistungsgarantien entsprechend der jeweils gültigen Garantien der Qcells Vertriebsgesellschaft Ihres Landes.

Schwachlichtverhalten



Typische Modulleistung unter niedrigen Einstrahlungsbedingungen im Vergleich zu STC-Bedingungen (25 °C, 1000 W/m²)

Temperaturkoeffizienten

Temperaturkoeffizient I_{SC}	α	[%/K]	+0,04	Temperaturkoeffizient U_{OC}	β	[%/K]	-0,25
Temperaturkoeffizient P_{MPP}	γ	[%/K]	-0,30	Nominal Module Operating Temperature	NMOT	[°C]	45 ± 2

Kenngrößen zur Systemeinbindung

Maximale Systemspannung	U_{MPE}	[V]	1500	Klassifizierung für PV-Module	Klasse II
Rückstrombelastbarkeit	I_b	[A]	30	Brandklasse gemäß ANSI/UL 61730	C/TYP 2
Max. zulässige Last, Druck/Zug		[Pa]	3600/1600	Zulässige Modultemperatur im Dauerbetrieb	-40 °C - +85 °C
Max. Testlast, Druck/Zug		[Pa]	5400/2400		

Qualifikationen und Zertifikate

TÜV Nord:
IEC 61215:2016; IEC 61730:2016.
Dieses Datenblatt entspricht
der DIN EN 50380.



Qcells ist bestrebt, den Papierverbrauch mit Rücksicht auf die globale Umwelt zu minimieren.

HINWEIS: Die Installationsanleitung ist unbedingt zu beachten. Weitere Informationen über zugelassene Installationen dieses Produkts erhalten Sie beim technischen Kundendienst.
Hanwha Q CELLS GmbH Sonnenallee 17-21, 06765 Bitterfeld-Wolfen, Germany | TEL +49 (0)3494 66 99-23444 | FAX +49 (0)3494 66 99-23000 | E-MAIL sales@q-cells.com | WEB www.qcells.com

qcells

SL Rack Einlegesystem für Ziegeldächer



Im Kreuzverbund montiert gehört das Einlegesystem zu den stabilsten Bauformen auf dem Markt. Die Module werden im Vergleich zum Klemmsystem weniger belastet und man erreicht eine höhere Stabilität. Die horizontalen Einlegeschielen - und bei Bedarf auch die vertikalen Trägerschienen – sind schwarz eloxiert und versprechen eine ansprechende Optik und ein harmonisches Gesamtbild auf dem Dach.

Hersteller:

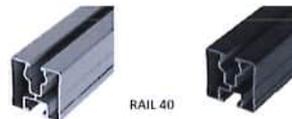
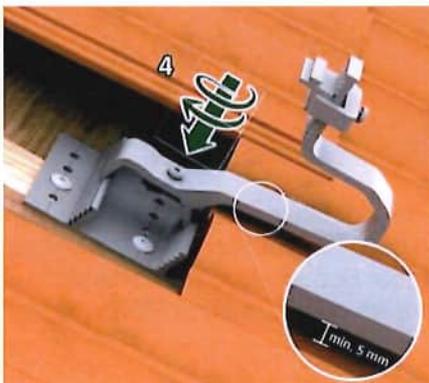


Innovative Photovoltaik-Montagelösungen mit dem Wissen und der Erfahrung aus über 20 Jahren und mehr als 18 GW installierter PV-Leistung. Bewährtes neu gedacht.

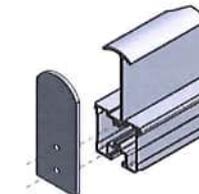
Technisches Schema:



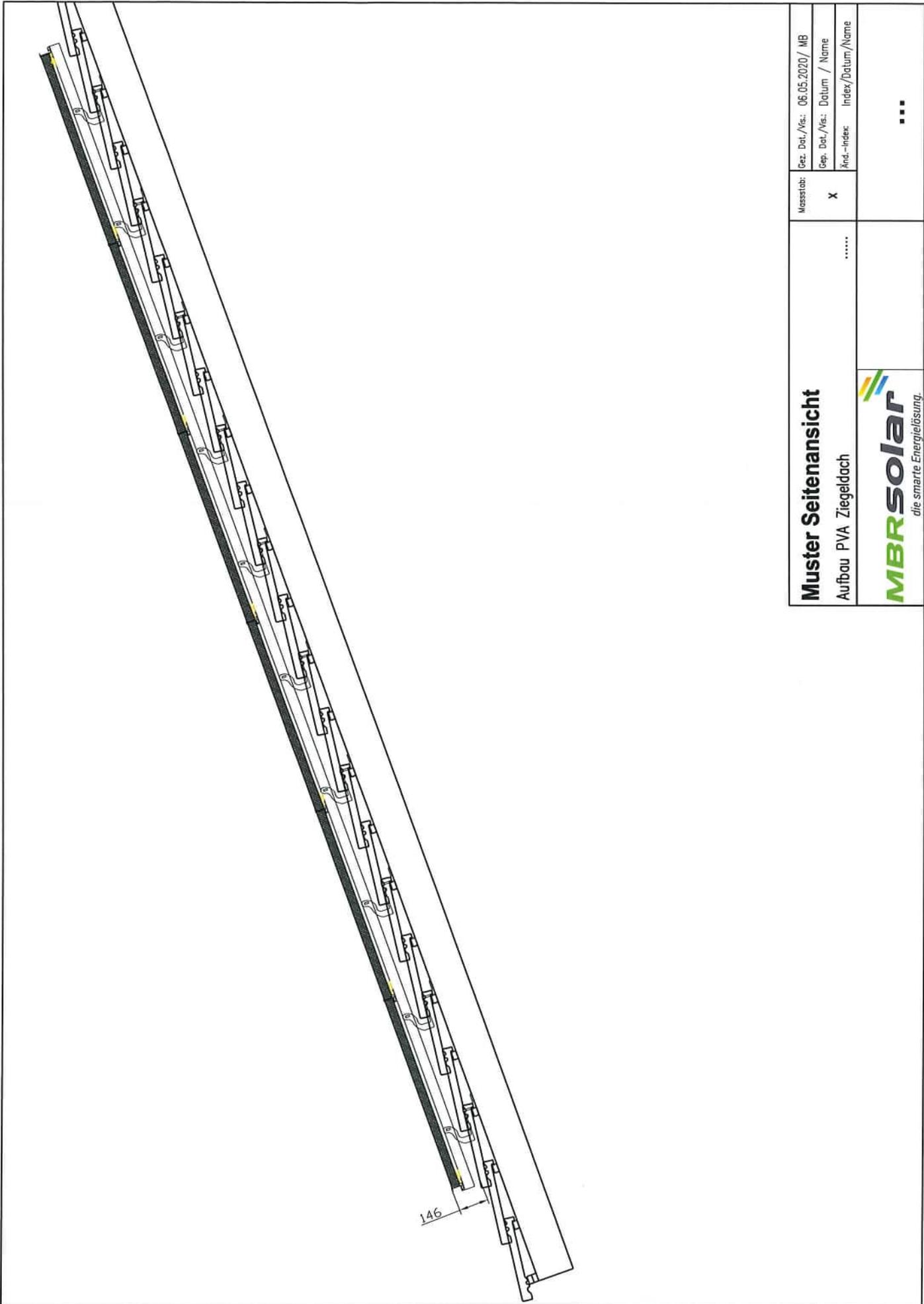
Details der Komponenten



Modultragprofil ESM



mit Abschlussdeckel



Muster Seitenansicht

Aufbau PVA Ziegeldach

Maßstab:

X

Gez. Dat./Vs.: 06.05.2020 / MB

Gepl. Dat./Vs.: Datum / Name

Änd.-Index: Index/Datum/Name



...